

**CĂTRE:**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism

Arhitect Șef al Municipiului București

**ADRESA:**

Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, Municipiul București

**SPRE ȘTIINȚA/IN ATENȚIA:**

***SC SERSHIP S.R.L.***

**REFERITOR:**

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI – sesizări cetățeni  
*Sesizare înregistrată registratura P.S.2. – nr inregistrare 53021/ 57786/ 2019*

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, Bucuresti, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

**ADRESĂ**

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Municipiului București, formulată de către **SERSHIP S.R.L.** conform adresei înregistrate sub numărul *53021/57786/2019* la registratura Primăriei Municipiului București.

În etapa următoare a reglementărilor urbanistice propuse spre avizare în documentația de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2 din Municipiul București, se vor lua în considerare și vor fi analizate toate elementele menționate în cadrul sesizării cu nr. *53021/57786/2019*.

Conform adresei cu nr. *53021/57786/2019* va comunicam urmatoarele aspecte:

Terenul cu nr cadastral **204778** din Șoseaua Ștefan cel Mare, nr 29A este încadrat astfel:



Extras din incadrare ANCPI – Imobile Eterra

Terenul se află încadrat conform PUG Municipiul București în zona **G1 - subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunală**.



Extras din PUG Municipiul București, aprobat prin HC 269/ 2000

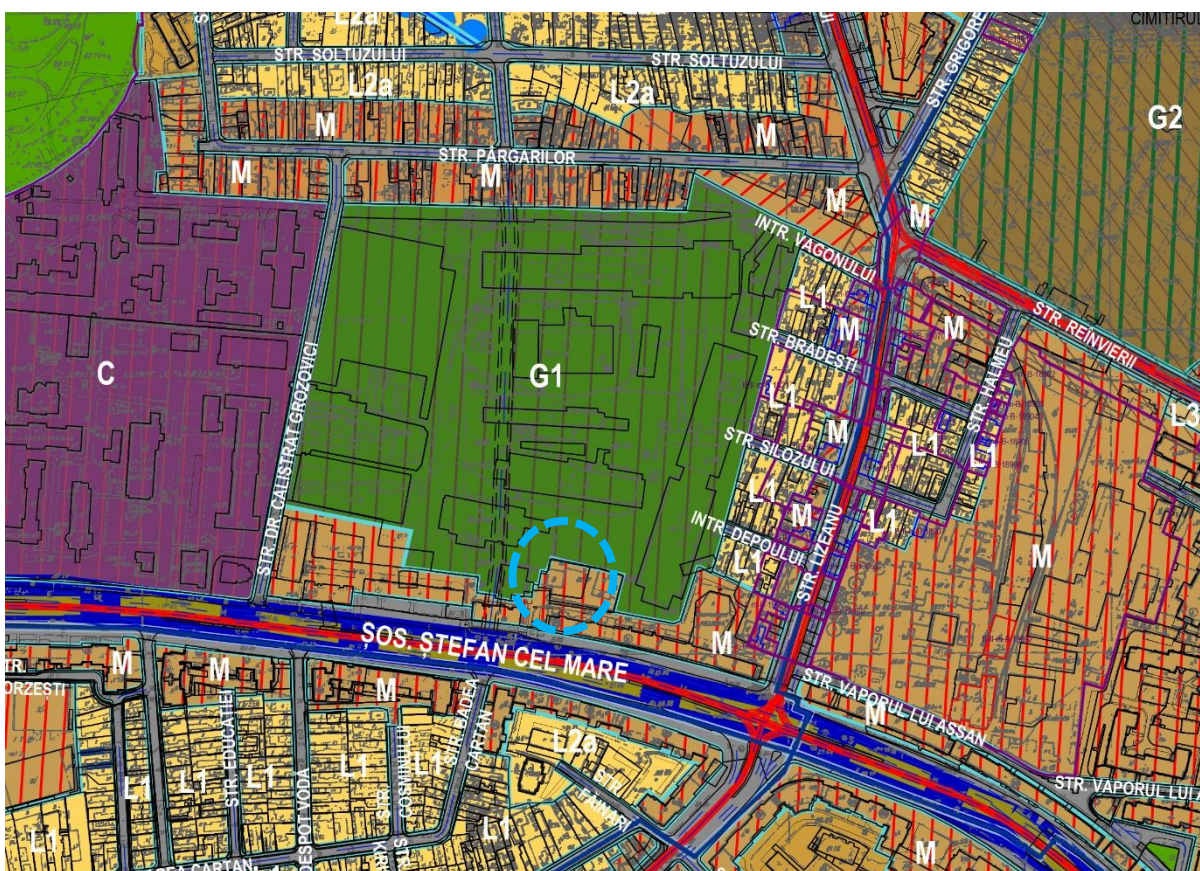
Terenul se află încadrat conform PUZ Sector 2 aprobat prin HCL nr 99/2003, in prezent expirat, în zona **G1 - subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunală**.





Extras din PUZ Sector 2, aprobat prin HCL nr 99/ 2003, in prezent expirat

În ceea ce privește încadrarea terenului cu nr cadastral **204778** (actuala folosință a terenului fiind de curți construcții) în cadrul reglementărilor PUZ Sector, aflat în etapa de avizare, aceasta urmează a se încadra în zona **M – Zona mixtă**.



Extras din PUZ Sector 2, aflat in faza Informarea Populatiei, Faza a III-a

Avand in vedere cele prezentate mai sus, va aducem la cunostinta că reglementarile urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, și dezbătute în cadrul Comisiei Tehnice de Circulații, Comisiei de Mediu, cat și a Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, ce sunt obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebita consideratie ,

*Enoche Coș*

